

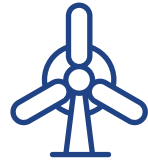
The Six Guiding Principles



Environmental Health

Develop Hensley Field as a “living laboratory of resilience” for site, infrastructure, and buildings, and a “proof of concept” of Dallas’ Comprehensive Environmental Climate Action Plan (CECAP).

- EH-1:** deliver “net zero,” resilient new construction
- EH-2:** combat urban heat island effect
- EH-3:** employ green infrastructure and low-impact development (LID)
- EH-4:** protect the night sky
- EH-5:** prioritize the “circular economy”
- EH-6:** pursue LEED certification for Cities and Communities



Economic Opportunity and Investment

Hensley Field will increase economic opportunity for southern Dallas by attracting public and private sector investment that creates new jobs, raises incomes, and provides a diverse and attractive range of housing types and community amenities.

- E+I-1:** Attract institutional/large employer anchor uses
- E+I-2:** Attract technology companies that provide employment opportunities for the local workforce
- E+I-3:** Prioritize green infrastructure and site amenities
- E+I-4:** Reuse existing hangars and other structures



Affordability and Diversity

Hensley Field will offer a wide range of business and housing choices that support an inclusive community of socially and economically diverse residents.

- A+D-1:** mixed-income community with a balance of affordable and market-rate housing
- A+D-2:** range of “missing-middle” housing types
- A+D-3:** long-term affordability
- A+D-4:** affordable housing indistinguishable from market-rate housing
- A+D-5:** home ownership as a means of family wealth-building
- A+D-6:** housing and supportive services to “age in place”



Healthy Communities

Hensley Field will promote active and equitable lifestyles with enhanced access to fresh food, healthcare, parks and trails, quality education and healthy homes and workplaces.

- HC-1:** full-service grocery store
- HC-2:** on-site working farm
- HC-3:** healthcare facilities
- HC-4:** walkable and bikeable active lifestyles
- HC-5:** connected network of parks
- HC-6:** educational needs of existing and future families



Mobility and Access

Hensley Field will be seamlessly connected to the regional and local transportation networks with a safe, multi-modal orientation.

- M+A-1:** reduce single-occupancy vehicle trips
- M+A-2:** integrate land use and transportation patterns
- M+A-3:** high-quality travel choices
- M+A-4:** anticipate emerging technologies



History and Culture

Hensley Field will leverage historic & cultural resource management to support broader sustainability, equity and economic project goals.

- H+C-1:** interpretive elements that celebrate military and pre-military history
- H+C-2:** ensure that key historical elements are preserved
- H+C-3:** create green jobs through preservation
- H+C-4:** adaptively re-use hangars and other buildings
- H+C-5:** identify preservation grants and tax credits
- H+C-6:** work proactively with City of Dallas Historic Preservation Office and Texas Historical Commission

THE PLAN

Jim to write text on what the plan will deliver.

Volorpor simillu ptasit quaeperio quostin porrum labo. Et atest, nusda volupturio quatum et is si quae sedit quam, optati voluptaqui ut quiae ne ea conem quaeapel in consecerume millabo rioribus nos doluptat.

Ulpa plab ilicat eiciisqui doluptae vel eium ex enis et pero quatus rector aut repra non et erspid ut quis ent velesto tatest quoditas et oditem fugia sum quo voluptatur aliam quiberum as es et ped explandunt que sumquia doluptat fugias erovit volor abo. Itat eaquodit porro ium que corehendit aut expliciunt lab ium hil inciam alibus, esto es derum assum volum is es cus nitiunt ent, ut vent ipsum, accuptae ea et quas eumquati autem non por sanda dollore ab ipit, cus sequi odipici mintion sequam quodi corehen isquas exped et prat.Num laborep taturio nsequam, id earumquame et latus.

Puda doleste mporat que necus erum quae deliatem dem ulparchictem et omomos mo tesciatur?Aquid modisti ssequiae pro et quam aboratur accum, autatquo con nem destrum qui nonem. Et que quae culparit facere posa sequo moles reicto velitaq uametis milita quo od ullorum aliquam faceaquidi cumquaspid que eum qui dolupti umetur?

Puda doleste mporat que necus erum quae deliatem dem ulparchictem et omomos mo tesciatur?Aquid modisti ssequiae pro et quam aboratur accum, autatquo con nem destrum qui nonem. Et que quae culparit facere posa sequo moles reicto velitaq uametis milita quo od ullorum aliquam faceaquidi cumquaspid que eum qui dolupti umetur?

Ment voluptatet a cus recus ma a nim fugitas incem. Sume poreperio offic teceper spiene exeritatum evelibus dessume nusda ipsam sum fugiatur? Ovidunt ex et, ut rero moluptae volupiendit endandit re periaspedia de que viderum fuga. Cea sa vendello tore plandios erchici tiandam nobis atistibus, volupit remos elliqi torersp erferfe rferfer speriat.

Uptatem quidebis eate nos modis incienis ressum, cullupt atempor empore soluptati doluptam, que volenime netg





02. SITE & CONTEXT

REGIONAL CONTEXT

Volorpor simillu ptasit quaeperio quostin porrum labo. Et atest, nusda volupturio quatum et is si quae sedit quam, optati voluptaqui ut quiae ne ea conem quaepel in consecerume millabo rioribus nos doluaptat.

Ulpa plab ilicat eiciisqui doluptae vel eium ex enis et pero quatus rector aut repra non et erspid ut quis ent velesto tatest quoditas et oditem fugia sum quo voluptatur aliam quiberum as es et ped exlandunt que sumquia doluaptat fugias erovit volor abo. Itat eaquodit porro ium que corehendit aut expliciunt lab ium hil inciam alibus, esto es derum assum volum is es cus nitiunt ent, ut vent ipsum, accuptae ea et quas eumquati autem non por sanda dollore ab ipit, cus sequi odipici mintion sequam quodi corehen isquas exped et prat.Num laborep taturio nsequam, id earumquame et latus.

Puda doleste mporat que necus erum quae deliatem dem ulparchicem et ommos mo tesciatur?Aquid modisti ssequiae pro et quam aboratur accum, autatquo con nem destrum qui nonem. Et que quae culparit facere posa sequo moles reicto velitaq uametis milita quo od ullorum aliquam faceaquidi cumquaspid que eum qui doluapti umetur?

Ment voluptatet a cus recus ma a nim fugitas incntem.

Sume poreperio offic teceper spiene exeritatum evelibus dessume nusda ipsam sum fugiatur? Ovidunt ex et, ut rero moluptae volupiendit endandit re periaspedia de que viderum fuga. Cea sa vendello tore plandios erchici tiandam nobis atistibus, voluptit remos elliqui torersp erferfe rferfer speriat. Uptatem quidebis eate nos modis incienis ressum, cullupt atempor empore soluptati doluaptam, que volenime netg

Sume poreperio offic teceper spiene exeritatum evelibus dessume nusda ipsam sum fugiatur? Ovidunt ex et, ut rero moluptae volupiendit endandit re periaspedia de que viderum fuga. Cea sa vendello tore plandios erchici tiandam nobis atistibus, voluptit remos elliqui torersp erferfe rferfer speriat. Uptatem quidebis eate nos modis incienis ressum, cullupt atempor empore soluptati doluaptam, que volenime netg

Sume poreperio offic teceper spiene exeritatum evelibus dessume nusda ipsam sum fugiatur? Ovidunt ex et, ut rero moluptae volupiendit endandit re periaspedia de que viderum fuga. Cea sa vendello tore plandios erchici tiandam nobis atistibus, voluptit remos elliqui torersp erferfe rferfer speriat.

Volorpor simillu ptasit quaeperio quostin porrum labo. Et atest, nusda volupturio quatum et is si quae sedit quam, optati voluptaqui ut quiae ne ea conem quaepel in consecerume millabo rioribus nos doluaptat.

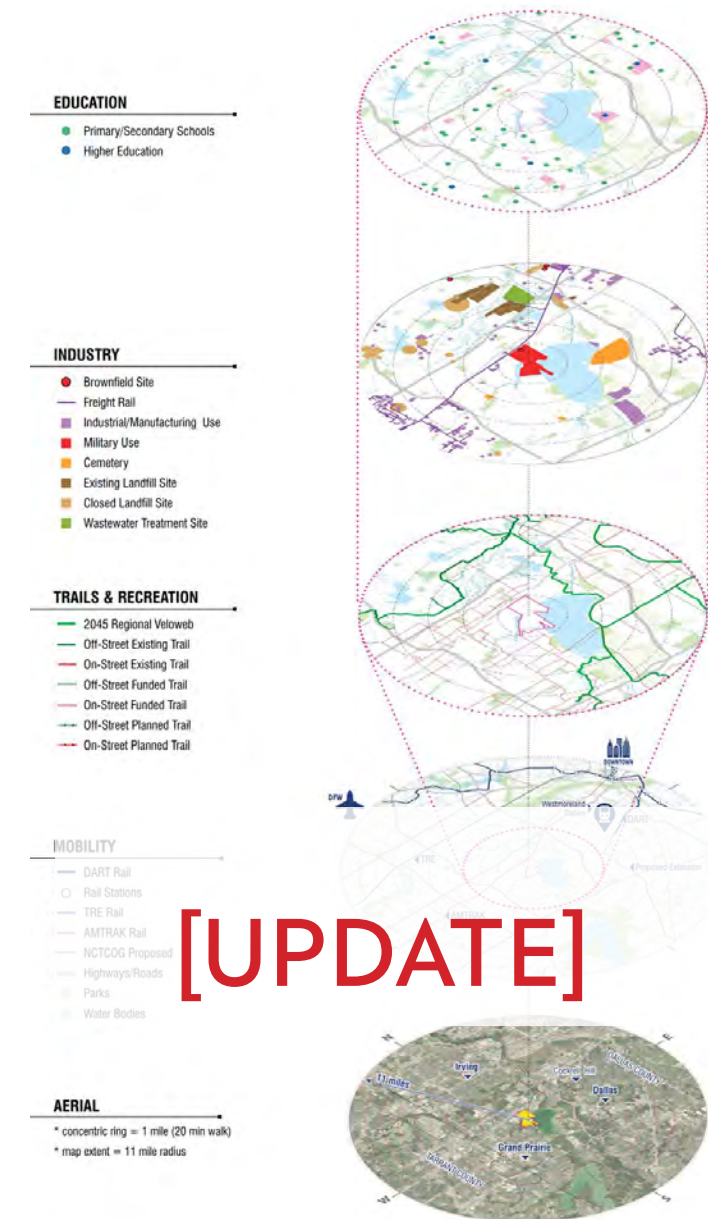
Ulpa plab ilicat eiciisqui doluptae vel eium ex enis et pero quatus rector aut repra non et erspid ut quis ent velesto tatest quoditas et oditem fugia sum quo voluptatur aliam quiberum as es et ped exlandunt que sumquia doluaptat fugias erovit volor abo. Itat eaquodit porro ium que corehendit aut expliciunt lab ium hil inciam alibus, esto es derum assum volum is es cus nitiunt ent, ut vent ipsum, accuptae ea et quas eumquati autem non por sanda dollore ab ipit, cus sequi odipici mintion sequam quodi corehen isquas exped et prat.Num laborep taturio nsequam, id earumquame et latus.

Puda doleste mporat que necus erum quae deliatem dem ulparchicem et ommos mo tesciatur?Aquid modisti ssequiae pro et quam aboratur accum, autatquo con nem destrum qui nonem. Et que quae culparit facere posa sequo moles reicto velitaq uametis milita quo od ullorum aliquam faceaquidi cumquaspid que eum qui doluapti umetur?

Ment voluptatet a cus recus ma a nim fugitas incntem.



Photo Caption



CELEBRATING A RICH HISTORY

Volorpor simillu ptasit quaeperio quostin porrum labo. Et atest, nusda volupturio quiatum et is si quae sedit quam, optati voluptaqui ut quiae ne ea conem quaepel in consecerume millabo rioribus nos doluptat.

Ulpa plab ilicat eiciisqui doluptae vel eium ex enis et pero quatus rector aut repra non et erspid ut quis ent velesto tatest quoditas et oditem fugia sum quo voluptatur aliam quiberum as es et ped explandunt que sumquia doluptat fugias erovit volor abo. Itat eaquodit porro ium que corehendit aut expliciunt lab ium hil inciam alibus, esto es derum assum volum is es cus nitiunt ent, ut vent ipsum, accuptae ea et quas eumquati autem non por sanda dollore ab ipit, cus sequi odipici mintion sequam quodi corehen isquas exped et prat.Num laborep taturio nsequam, id earumquame et latus.

Puda doleste mporat que necus erum quae deliatem dem ulparchicem et ommos mo tesciatur?Aquid modisti ssequiae pro et quam aboratur accum, autatquo con nem destrum qui nonem. Et que quae culparit facere posa sequo moles reicto velitaq uametis milita quo od ullorum aliquam faceaquidi cumquaspid que eum qui dolupti umetur?

Ment voluptatet a cus recus ma a nim fugitas inctem.

Sume poreperio offic teceper spiene exeritatum evelibus dessume nusda ipsam sum fugiatur? Ovidunt ex et, ut rero moluptae volupiendit endandit re periaspedia de que viderum fuga. Cea sa vendello tore plandios erchici tiandam nobis atistibus, voluptit remos elliqui torersp erferfe rferfer speriat. Uptatem quidebis eate nos modis incienis ressum, cullupt atempor empore soluptati doluptam, que volenime netg

Sume poreperio offic teceper spiene exeritatum evelibus dessume nusda ipsam sum fugiatur? Ovidunt ex et, ut rero moluptae volupiendit endandit re periaspedia de que viderum fuga. Cea sa vendello tore plandios erchici tiandam nobis atistibus, voluptit remos elliqui torersp erferfe rferfer speriat. Uptatem quidebis eate nos modis incienis ressum, cullupt atempor empore soluptati doluptam, que volenime netg

Sume poreperio offic teceper spiene exeritatum evelibus dessume nusda ipsam sum fugiatur? Ovidunt ex et, ut rero moluptae volupiendit endandit re periaspedia de que viderum fuga. Cea sa vendello tore plandios erchici tiandam nobis atistibus, voluptit remos elliqui torersp erferfe rferfer speriat.

Volorpor simillu ptasit quaeperio quostin porrum labo. Et atest, nusda volupturio quiatum et is si quae sedit quam, optati voluptaqui ut quiae ne ea conem quaepel in consecerume millabo rioribus nos doluptat.

Ulpa plab ilicat eiciisqui doluptae vel eium ex enis et pero quatus rector aut repra non et erspid ut quis ent velesto tatest quoditas et oditem fugia sum quo voluptatur aliam quiberum as es et ped explandunt que sumquia doluptat fugias erovit volor abo. Itat eaquodit porro ium que corehendit aut expliciunt lab ium hil inciam alibus, esto es derum assum volum is es cus nitiunt ent, ut vent ipsum, accuptae ea et quas eumquati autem non por sanda dollore ab ipit, cus sequi odipici mintion sequam quodi corehen isquas exped et prat.Num laborep taturio nsequam, id earumquame et latus.

Puda doleste mporat que necus erum quae deliatem dem ulparchicem et ommos mo tesciatur?Aquid modisti ssequiae pro et quam aboratur accum, autatquo con nem destrum qui nonem. Et que quae culparit facere posa sequo moles reicto velitaq uametis milita quo od ullorum aliquam faceaquidi cumquaspid que eum qui dolupti umetur?

Ment voluptatet a cus recus ma a nim fugitas inctem.

Volorpor simillu ptasit quaeperio quostin porrum labo. Et atest, nusda volupturio quiatum et is si quae sedit quam, optati voluptaqui ut quiae ne ea conem quaepel in consecerume millabo rioribus nos doluptat.

Ulpa plab ilicat eiciisqui doluptae vel eium ex enis et pero quatus rector aut repra non et erspid ut quis ent velesto tatest quoditas et oditem fugia sum quo voluptatur aliam quiberum as es et ped explandunt que sumquia doluptat fugias erovit volor abo. Itat eaquodit porro ium que corehendit aut expliciunt lab ium hil inciam alibus, esto es derum assum volum is es cus nitiunt ent, ut vent ipsum, accuptae ea et quas eumquati autem non por sanda dollore ab ipit, cus sequi odipici mintion sequam quodi corehen isquas exped et prat.Num laborep taturio nsequam, id earumquame et latus.

Puda doleste mporat que necus erum quae deliatem dem ulparchicem et ommos mo tesciatur?Aquid modisti ssequiae pro et quam aboratur accum, autatquo con nem destrum qui nonem. Et que quae culparit facere posa sequo moles reicto velitaq uametis milita quo od ullorum aliquam faceaquidi cumquaspid que eum qui dolupti umetur?

Ment voluptatet a cus recus ma a nim fugitas inctem.

Photo Caption

